

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**  
**+ příloha: FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍCH**  
**OBJEKTŮ**

Akce : ENERGETICKÉ ÚSPORY NA STÁVAJÍCÍCH BUDOVÁCH SPOLEČNOSTI  
LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o.  
místo: AREÁL SPOLEČNOSTÍ LACHMAN v Prostějově, ul. Plumlovská 44  
parcely č. 878/2, 878/3, 878/4, 878/5, 879/3, k. ú. Prostějov

Stavebník: LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o. Plumlovská 44, 796 01 Prostějov

Vypracoval : Ing.arch. Lukrécia Lachmanová  
Ing. arch. Marek Lachman  
Ing. arch. Tomáš Jacečko  
Prostějov, 18.února 2019

## **A.1 PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

<u>Název stavby</u>	ENERGETICKÉ ÚSPORY NA STÁVAJÍCÍCH BUDOVÁCH SPOLEČNOSTI LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o.
<u>Místo stavby</u>	Plumlovská 522/44, 796 01 Prostějov parc.č. 878/2, kú Prostějov, zastavěná plocha a nádvoří parc.č. 878/3, kú Prostějov, zastavěná plocha a nádvoří parc.č. 878/4, kú Prostějov, zastavěná plocha a nádvoří parc.č. 878/5, kú Prostějov, zastavěná plocha a nádvoří parc.č. 879/3, kú Prostějov, zastavěná plocha a nádvoří
<u>Předmět dokumentace</u>	Vyhotovení projektové dokumentace pro realizaci energeticky úsporných řešení na stávajících budovách v areálu. Dokumentace pro provedení stavby.

#### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o.  
Plumlovská 522/44  
796 01 Prostějov  
IČ 46995480  
DIČ CZ46995480

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

##### **A.1.3 a Zpracovatel dokumentace**

Jméno	Ing. arch. Lukrécia Lachmanová
Adresa	Vídeňská 675/5, 771 00 Olomouc
Tel/fax	+420 603 446 097
IČ	73041068
autorizace	autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace ČKA 3464

Jméno	Ing. arch. Marek Lachman
Adresa	Plumlovská 44, Prostějov
Tel/fax	+420 777 723 405

Jméno	Ing. arch. Tomáš Jacečko
-------	--------------------------

##### **A.1.3 b Hlavní projektant**

---

Jméno	Ing. arch. Lukrécia Lachmanová
Adresa	Vídeňská 675/5, 771 00 Olomouc
Tel/fax	+420 603 446 097
IČ	73041068
autorizace	autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace ČKA 3464

### **A.1.3 c Projektanti jednotlivých částí**

#### **D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Jméno	Ing. arch. Marek Lachman
Adresa	Olomoucká 213, Prostějov
Tel/fax	+420 777 723 405

Jméno	Ing. arch. Tomáš Jacečko
-------	--------------------------

Jméno	Ing. arch. Lukrécia Lachmanová
Adresa	Vídeňská 675/5, 771 00 Olomouc
Tel/fax	+420 603 446 097
autorizace	autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace ČKA 3464

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- 1/ Snímek z katastrální mapy
- 2/ Stávající dokumentace celého areálu společností LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o. a LACHMAN STYL, s.r.o
- 3/ Zákony a vyhlášky
  - Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
  - Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
  - Vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
  - Vyhláška č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
  - Zákon č.406/2000 Sb. o hospodaření energií.
  - Zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
  - Vyhláška č.104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
  - Vyhláška č.30/2001 Sb. kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.
  - Vyhláška č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

### **A.3 Údaje o území**

a) **rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Jedná se o stavební úpravy za účelem dosáhnouti energetických úspor na stávajících objektech a modernizací stávající kotelný. Proběhnou na zastavěném území.

b) **dosavadní využití území**

Jedná se o stavební úpravy na stávajících budovách.

c) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Nad objektem vede vzduchem sdělovací síť T-Mobile Czech Republic a.s. (opt. trasa a MW spoje).

d) **údaje o odtokových poměrech**

Objekty leží v území povodně pod vodním dílem Plumlov. Objekty se nenachází na poddolovaném a svážném území.

e) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Netýká se této stavby.

f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Netýká se této stavby.

g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Netýká se této stavby.

h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se této stavby.

i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Se stavbou nesouvisí žádné další investice.

j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Netýká se této stavby.

#### A.4 Údaje o stavbě

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o udržovací práce na stávajících objektech.

b) **účel užívání stavby**

Stávající objekty jsou využívány jako sklad barev, sklad plošných materiálů, strojovna, zázemí lakovny a kotelna.

c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o udržovací práce na trvalých objektech.

d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se této stavby.

e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Netýká se této stavby.

f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

g) Netýká se této stavby.

h) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se této stavby.

i) **navrhované kapacity stavby**

Jedná se udržovací práce na stávajících objektech.

j) **základní bilance stavby**

Netýká se této stavby.

k) **základní předpoklad výstavby**

Zahájení stavby 2020

Dokončení stavby 2023

l) **orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady stavby xx milionů Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 SKLAD BAREV

SO 02 SKLAD PLOŠNÉHO MATERIÁLU

SO 03 STROJOVNA

SO 04 ZÁZEMÍ LAKOVNY

SO 05 MODERNIZACE KOTELNY

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o stávající objekty v areálu společnosti Lachman interiér design s.r.o. a Lachman Styl, s.r.o. Terén je rovinný, mírně se svažuje k ulici Plumlovská.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Netýká se této stavby. Jedná se o stavební úpravy na stávajících objektech.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nad objektem vede sdělovací síť T-Mobile Czech Republic a.s. (opt. trasa a MW spoje). Netýká se této stavby. Jedná se o stavební úpravy na stávajících objektech.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému apod.**

Objekty leží v území povodně pod vodním dílem Plumlov. Objekty se nenachází na poddolovaném a svážném území.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nemá požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Stavba nemá takové požadavky.

#### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Netýká se této stavby..

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba nevyžaduje žádné související investice.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stávající objekty jsou využívány jako sklad barev, sklad plošných materiálů, strojovna, zázemí lakovny a kotelna.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o stavební úpravy na stávajících objektech.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Jedná se o stavební úpravy na stávajících objektech – zateplení stávajících fasád, výměna oken a dveří, výměna klempířských prvků, zateplení střech a výměna krytiny na střechách.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není nutno řešit u této stavby.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Netýká se této stavby.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Prostory a vybavení dílny byly navrženy tak, že následný provoz bude v souladu požadavky:

**Zákon č.309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**Zákon č.262/2006 Sb.** zákoník práce.

**Zákon č.350/2011 Sb.** o chemických látkách a chemických směsích.

**Zákon č.185/2001 Sb.** o odpadech.

**Nařízení vlády č.101/2005 Sb.** o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

**Nařízení vlády č.591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**Nařízení vlády č.361/2007 Sb.** kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

**Nařízení vlády č.362/2005Sb.** o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

**Nařízení vlády č.201/2010 Sb.** o způsobu evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

**Nařízení vlády č.495/2001Sb.** kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

**Nařízení vlády č.406/2004 Sb.** o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

**Nařízení vlády č.1/2008 Sb.** o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

**Nařízení vlády č.11/2002 Sb.,** kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

**Nařízení vlády č.272/2011 Sb.** o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**Nařízení vlády č.168/2002 Sb.** způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky.

**Nařízení vlády č.378/2001 Sb.** kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

**Vyhláška č.48/1982 Sb.** základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

**Vyhláška č.18/1979Sb.** kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti

**Vyhláška č.19/1979Sb.** kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti

**Vyhláška č.73/2010 Sb.** o vyhrazených elektrických technických zařízeních

**Vyhláška č.402/2011 Sb.** o hodnocení nebezpečných vlastností chemických látek a chemických směsí.

**Vyhláška č.381/2001 Sb.** katalog odpadů.

**Vyhláška č.383/2001 Sb.** o podrobnostech nakládání s odpady.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

#### **SO 01 SKLAD BAREV**

Popis stavebních prací:

- demontáž klempířských prvků - žlaby, svody, oplechování, lemování, parapety
- demontáž a likvidace stávajících luxferů
- d+m zateplení jižní a severní fasády systémem etics včetně atiky - tep.izolace isover tf profit tl.120mm
- zateplení stávajících kovových dveří
- d+m nového okna
- d+m tepelné izolace polystyren eps tl.200mm na stávající střechu
- d+m hydroizolační pvc fólie na tepelné izolaci
- d+m klempířských prvků - žlaby, kotlíky, svody, oplechování atiky
- d+m nových led svítidel do interiéru

#### **SO 02 SKLAD PLOŠNÉHO MATERIÁLU**

Popis stavebních prací:

- demontáž asfaltové vlnité střešní krytiny a bednění pod krytinou
- demontáž klempířských prvků - žlaby, svody, oplechování, lemování, parapety
- demontáž hromosvodu
- demontáž a likvidace dřevěného záklopu z prken
- demontáž a likvidace vstupních plechových vrat
- d+m zateplení všech fasád systémem etics - tep.izolace isover tf profit tl.120mm
- d+m nová sekční vrata s dveřmi
- d+m tepelné izolace uvnitř střechy – tep.izolace z minerální vlny ISOVER ORSIK tl.100
- d+m střešní krytiny blachbotrapez včetně bednění, hi fólie a laťování
- d+m klempířských prvků - žlaby, kotlíky, svody, oplechování atiky

Tepelná izolace pro zateplení střešní konstrukce bude vložena mezi stávající dřevěné vazníky. Vložení tep.izolace bude realizováno shora. Je nutné zdemontovat stávající bednění a stávající asfaltovou vlnitou krytinu, které nelze po demontáži použít a vrátit zpátky. Bude provedeno nové bednění s difúzní fólií a bude osazena nová plechová střešní krytina.

#### **SO 03 STROJOVNA**

Popis stavebních prací:

- demontáž asfaltové vlnité střešní krytiny
- demontáž klempířských prvků - žlaby, svody, oplechování, lemování, parapety
- demontáž hromosvodu
- demontáž a likvidace dřevěného záklopu z prken
- demontáž stávajících svítidel



- d+m zateplení všech fasád systémem etics - tep.izolace isover tf profit tl.120mm
- zateplení stávajících kovových vrat
- d+m tepelné izolace uvnitř střechy – tep.izolace z minerální vlny ISOVER ORSIK tl.100
- d+m střešní krytiny blachbotrapez včetně bednění, hi fólie a laťování
- d+m klempířských prvků - žlaby, kotlíky, svody, oplechování atiky
- d+m nových led svítidel do interiéru

Tepelná izolace pro zateplení střešní konstrukce bude vložena mezi stávající dřevěné vazníky. Vložení tep.izolace bude realizováno shora. Je nutné zdemontovat stávající bednění a stávající asfaltovou vlnitou krytinu, které nelze po demontáži použít a vrátit zpátky. Bude provedeno nové bednění s difúzní fólií a bude osazena nová plechová střešní krytina.

#### SO 04 ZÁZEMÍ LAKOVNY

- demontáž hromosvodu
- odstranění kačírku na střeše tl.60mm
- demontáž klempířských prvků na ploché střeše - žlaby, oplechování, lemování
- střecha - d+m tepelné izolace polystyren eps tl.200mm na stávající střechu
- střecha - d+m hydroizolační pvc fólie na tep.izolaci
- d+m klempířských prvků - žlab, oplechování atiky, lemování

#### SO 05 MODERNIZACE KOTELNY

- d+m zařízení pro modernizaci kotelny za účelem zlepšení účinnosti kotle a snížení emisí

Modernizace teplovodního kotle na spalování biomasy o výkonu 350 kW. Úprava kotle proběhne ve stávajícím objektu původní kotelny, stavba nebude nikterak dotčena. Zásobník paliva zůstane stávající a to včetně dopravních cest do kotle.

Stávající technologie je určena pro ekologicky čisté spalování dřevního odpadu (pilina, štěpka, kůra) a je určena pro vytápění stávající technologie a výrobních areálů. Stávající technologie na spalování biomasy o výkonu 350 kW se skládá z několika základních částí. Především je sklad paliva s dopravními cestami paliva do spalovací komory – hořáku, samotná spalovací komora, dohořivací komora samostatně stojící, článkový litinový výměník a spalínové cesty včetně cyklónového odlučovače popílku. Tato technologie se instalovala do stávající kotelny v roce 1997 a některé části technologie již neodpovídají dnešním standardům.

Navrhované úpravy technologie se dají rozdělit do třech částí:

- demontáž stávající dohořivací komory a litinového výměníku včetně odkouření
- instalace nového žárotrubného třítahého výměníku s integrovanou dohořivací komorou
- instalace nových kouřových cest včetně dvou cyklónových odlučovačů umístěných v sérii
- modernizace řídicího systému kotle

Cílem této modernizace je navýšení stávající účinnosti kotle, snížení spotřeby paliva a snížení emisí do ovzduší.

#### b) **mechanická odolnost a stabilita.**

Netýká se této stavby. Jedná se o stavební úpravy na stávajících objektech, stavba nezasahuje do nosných konstrukcí.

**c) konstrukční a materiálové řešení**

Fasády

Na objektech SO 01,02,03 bude provedena fasáda s kontaktním zateplovacím systémem Etics s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 120mm.

Střecha

Na objektech SO 01 a SO 04 bude provedeno zateplení střechy a položena nová hydroizolační krytina z PVC fólie.

Na objektech SO 02 a SO 03 bude provedena nová skladba střechy s plechovou krytinou Blachotrapez.

Omítky

Na objektech SO 01,02,03 bude tenkovrstvá venkovní omítka ve světle šedém odstínu.

Klempířské výrobky

Stávající klempířské výrobky na upravovaných fasádách a střechách budou zdemontovány a budou nahrazeny novými klempířskými prvky v lakovaném hliníku nebo poplastovanými plechy. Klempířské výrobky zahrnují oplechování atik a parapetů, střešní žlaby a svody.

Okna

Na objektu SO 01 bude okno vyrobeno z plastových profilů v šedé barvě. Výplně oken budou s izolačním dvojsklem čířým, kování bude v povrchu titan tmavý.

Dveře

Na objektu SO 02 budou osazeny nová sekční vrata prosklená, ze zateplených lamel.

Tepelné izolace , hydroizolace

Na fasády bude použita tepelná izolace z minerální vlny ISOVER TF PROFIT TL.120mm.

Na ploché střechy bude použita tepelná izolace POLYSTYREN EPS TL.200mm.

Na zateplení střechy s dřevěnými vazníky na objektu SO 06 bude použita tepelná izolace minerální vlny ISOVER ORSIK tl. 100mm.

Osvětlení

V objektu SO 03 STROJOVNA budou vyměněna stávající zářivková svítidla za nová LED svítidla.

Vytápění

V objektu SO 05 dojde k modernizaci kotelny na spalování biomasy za účelem zlepšení účinnosti kotle a snížení emisí dle projektu od společnosti Verner Golem.

Pro provedení veškerých stavebních úprav týkajících se energetických úspor je nutné provést vyregulování otopného systému, které bude spočívat v novém vyregulování ventilů jednotlivých otopných větví. Ventily jsou umístěné v kotelně.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technická řešení**

V objektu SO 05 dojde k modernizaci stávající kotelny za účelem zvýšení účinnosti kotle, snížení množství paliva a snížení emisí dle projektu od společnosti Verner Golem. Popis viz bod B 2.6 c

- b) výčet technických a technologických zařízení

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající PBR. Je respektováno stávající PBR.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) kritéria tepelně technického hodnocení  
Na stavbu je zpracován energetický posudek.
- b) posouzení využití alternativních zdrojů  
Netýká se této stavby

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Netýká se této stavby. Jsou respektovány stávající hygienické požadavky.

##### **Osvětlení**

Nové LED osvětlení v objektu SO 03 respektuje hygienické požadavky na intenzitu umělého osvětlení.

Pro výrobní prostory je respektována požadovaná průměrná hodnota 500lx.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**  
Netýká se této stavby.
- b) **ochrana před bludnými proudy**  
není nutná
- c) **ochrana před technickou seizmicitou**  
není nutná
- d) **ochrana před hlukem**  
nejsou nutné
- e) **protipovodňová opatření**  
nejsou nutné
- f) **ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**  
nejsou známy

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) **nápojevací místa technické infrastruktury**  
Netýká se této stavby.

- b) **přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**  
Netýká se této stavby.

#### **B.4 Dopravní řešení**

- a) **popis dopravního řešení**  
Netýká se této stavby.
- b) **nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu**  
Netýká se této stavby.
- c) **doprava v klidu**  
netýká se řešeného objektu
- d) **pěší a cyklistické stezky**  
netýká se řešeného objektu

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) **terénní úpravy**  
Netýká se této stavby.
- b) **použité vegetační prvky**  
Netýká se této stavby.
- c) **biotechnická opatření**  
Nebudou prováděny.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**  
Stavba nebude mít vliv na životní prostředí.
- b) **vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**  
Nemá vliv.
- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**  
Nemá vliv.
- d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**  
Netýká se této stavby.
- e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**  
Není třeba stanovovat

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Jedná se o udržovací práce na stávajících objektech.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro přísun materiálu bude využíváno hlavního vjezdu z východní strany z ulice Březinova. Dále možno využít vjezdu do areálu ze severní strany z Bezručova náměstí. Tento přístup bude využíván minimálně, pouze pro přístup větších vozidel.

Z vedlejších objektů bude stavba napojena na stávající inženýrské technické sítě - elektřina a voda.

### **b) odvodnění staveniště**

Není nutno řešit.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní komunikace uvnitř areálu. Z vedlejších objektů bude stavba napojena na stávající elektřinu a vodu.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nebude mít přímý a dlouhodobější vliv na okolní stavby.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Nutno udělat opatření při provádění demoličních prací, kdy bude zvýšená prašnost.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Staveniště se nachází v oploceném areálu firmy Lachman interier design, s.r.o a Lachman Styl s.r.o. nebude tak nutno záboru mimo areál.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Pro likvidaci a využití jednotlivých druhů odpadu budou na staveništi umístěny sběrné nádoby a uzavřeny smlouvy na likvidaci odpadu oprávněnou organizací. Tyto nádoby budou umístěny v prostoru stavby.

- Vzhledem k nutnosti třídit jednotlivé složky odpadů v průběhu stavby předpokládáme přistavění menšího množství VOK, tj. kontejnery pro recyklovatelné složky odpadů, pro využitelné složky odpadů a pro odpady určené k likvidaci, které budou přistaveny jen po dobu jejich naplnění (obvykle půl dne). S odpadem bude nakládáno v místě vzniku odpadů, tj. městě Prostějově, kde jeho likvidaci zajistí pověřená oprávněná organizace. Stavba i vlastní provoz stavby objektu bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a

vyhláškami 381, 382, 383, 384/2001 Sb. V průběhu prací nebude okolí obtěžováno nadměrným prachem a hlukem.

- Konkrétní návrh odpadového hospodářství určí společně s dodavatelem stavby.

- Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

- Vzniklé odpady budou tříděny dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona. Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj být upuštěno dle § 16 odst. 2 zákona se souhlasem místně příslušného orgánu státní správy.

- Vzniklé odpady budou zařazovány dle vyhl. č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů v platném znění. V případě vzniku nebezpečných odpadů budou tyto zařazeny do kategorie nebezpečný v souladu s ustanovením § 6 zákona.
- Bude vedena evidence odpadů a ohlašování odpadů dle § 16 odst. 1 písm. g) zákona v rozsahu stanoveném § 21 a § 22 vyhl. č. 383/2001 Sb.
- S odpady vzniklými při realizaci bude nakládáno v souladu s § 10,11,12 zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, v posloupnosti:
  - materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace)
  - spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně
  - odpady, které nelze materiálově využít a nespalitelné budou odstraněny
  - Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání a dokladů o předání oprávněné osobě bude předloženo při závěrečné prohlídce stavby před vydáním souhlasu s užíváním stavby.
- h) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**  
Netýká se této stavby.
- i) **ochrana životního prostředí při výstavbě**  
Provádění stavby nebude mít zvýšený negativní vliv na životní prostředí.
- j) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů )**  
Viz odborné posouzení stavby z hlediska BOZP v E. Dokladová část

Veškeré montážní práce musí provádět oprávněná osoba nebo organizace. Při provádění stavby je třeba dodržovat:

**Zákon č.309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**Zákon č.262/2006 Sb.** zákoník práce.

**Zákon č.350/2011 Sb.** o chemických látkách a chemických směsích.

**Zákon č.185/2001 Sb.** o odpadech.

**Nařízení vlády č.101/2005 Sb.** o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

**Nařízení vlády č.591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**Nařízení vlády č.361/2007 Sb.** kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

**Nařízení vlády č.362/2005Sb.** o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

**Nařízení vlády č.176/2008 Sb.** o technických požadavcích na strojní zařízení

**Nařízení vlády č.201/2010 Sb.** o způsobu evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

**Nařízení vlády č.495/2001Sb.** kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

**Nařízení vlády č.406/2004 Sb.** o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

**Nařízení vlády č.27/2003 Sb.** kterým se stanoví technické požadavky na výtahy.

**Nařízení vlády č.1/2008 Sb.** o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

**Nařízení vlády č.11/2002 Sb.,** kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

**Nařízení vlády č.272/2011 Sb.** o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**Nařízení vlády č.168/2002 Sb.** způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky.

**Nařízení vlády č.378/2001 Sb.** kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

**Vyhláška č.48/1982 Sb.** základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

**Vyhláška č.18/1979Sb.** kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti

**Vyhláška č.19/1979Sb.** kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti

**Vyhláška č. 21/1979Sb.** kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti

**Vyhláška č.73/2010 Sb.** o vyhrazených elektrických technických zařízeních

**Vyhláška č.394/2006 Sb.** kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací.

**Vyhláška č.402/2011 Sb.** o hodnocení nebezpečných vlastností chemických látek a chemických směsí.

**Vyhláška č.381/2001 Sb.** katalog odpadů.

**Vyhláška č.383/2001 Sb.** o podrobnostech nakládání s odpady.

Pracovníci jsou povinni dodržovat bezpečnostní předpisy při sváření, při manipulaci s břemeny, při práci s přenosnými zařízeními a ostatní bezpečnostní předpisy. Pracovníci jsou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky.

Po provedené montáži zařízení musí dodavatel provést poučení provozovatele o obsluze zařízení v rozsahu daném průvodní dokumentací a předat uživateli protokoly u úspěšné zkoušky tohoto zařízení.

Při bouracích pracích nutno postupovat opatrně. Ponechané konstrukce podepřít a jinak zabezpečit proti posunutí nebo poškození. Zamezit pádů těžkých předmětů na stávající stropní konstrukce. Nové konstrukce překladů důkladně vyklínovat do stávajících konstrukcí nad překladem, aby následné sednutí bylo co nejmenší. Zamezit přístupu nepovolaných osob do stavebního prostoru. Před započítím bouracích prací provést sondy a přesvědčit se o skutečném stavu konstrukcí. Dále provádět zabezpečení podepřením ponechaných konstrukcí. Podpěry odstraňovat až po nabytí plné pevnosti nově zabudovaného materiálu

El. zařízení bude provedeno tak, aby osoby při obsluze nemohly přijít do styku s nebezpečným napětím. El. rozvody jsou navrženy a musí se udržívat ve stavu, který odpovídá platným el. předpisům a ČSN. Pracovníci obsluhující el.zařízení musí být seznámeni s provozovaným zařízením a jeho funkcí. Veškeré montážní práce musí provádět oprávněná osoba nebo organizace. Před předáním elektrických rozvodů a zařízení do provozu je dodavatel montážních prací povinen předat investorovi výchozí revizní zprávu zařízení při stavebních pracích.

k) **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není nutno provádět speciální úpravy z hlediska užívání osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) **zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Dopravní inženýrská opatření nebudou nutná.

m) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod)**

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

n) **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení stavby 2020

Dokončení stavby 2023



## FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 LETECKÉ SNÍMKY





ENERGETICKÉ ÚSPORY NA STÁVAJÍCÍCH BUDOVÁCH SPOLEČNOSTI  
LACHMAN STYL s.r.o.

## FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

### SO 01 SKLAD BAREV



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ

ENERGETICKÉ ÚSPORY NA STÁVAJÍCÍCH BUDOVÁCH SPOLEČNOSTI  
LACHMAN STYL s.r.o.

## FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

### SO 02 SKLAD PLOŠNÉHO MATERIÁLU



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

ENERGETICKÉ ÚSPORY NA STÁVAJÍCÍCH BUDOVÁCH SPOLEČNOSTI  
LACHMAN STYL s.r.o.

## FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

### SO 03 STROJOVNA



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



ENERGETICKÉ ÚSPORY NA STÁVAJÍCÍCH BUDOVÁCH SPOLEČNOSTI  
LACHMAN STYL s.r.o.

## FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

### SO 03 STROJOVNA



ENERGETICKÉ ÚSPORY NA STÁVAJÍCÍCH BUDOVÁCH SPOLEČNOSTI  
LACHMAN STYL s.r.o.

## FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

### SO 03 STROJOVNA



INTERIÉR



INTERIÉR

ENERGETICKÉ ÚSPORY NA STÁVAJÍCÍCH BUDOVÁCH SPOLEČNOSTI  
LACHMAN STYL s.r.o.

## FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

### SO 03 STROJOVNA



INTERIÉR



INTERIÉR



ENERGETICKÉ ÚSPORY NA STÁVAJÍCÍCH BUDOVÁCH SPOLEČNOSTI  
LACHMAN STYL s.r.o.

## FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

### SO 04 ZÁZEMÍ LAKOVNY



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

ENERGETICKÉ ÚSPORY NA STÁVAJÍCÍCH BUDOVÁCH SPOLEČNOSTI  
LACHMAN STYL s.r.o.

## FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

### SO 05 KOTELNA



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



INTERIÉR - ZAŘÍZENÍ KOTLE



ENERGETICKÉ ÚSPORY NA STÁVAJÍCÍCH BUDOVÁCH SPOLEČNOSTI  
LACHMAN STYL s.r.o.

## FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

### SO 05 KOTELNA



INTERIÉR - DOPRAVNÍK PALIVA